

Váš dopis zn.: ---
Ze dne: ---

Vážená paní
Ing. arch. Martina Kodetová
Městské sady 684
284 01 Kurná Hora

Záměr: Z/2024/73038
Řízení: R/2024/64313
Č. j.: R/2024/64313/2

Vyřizuje: Ing. Eva Kadlecová
Tel.: 310 014 452
E-mail: eva.kadlecova@khsstc.cz

Datum: 26.11.2024

Žádost „Úprava prostor po vysoké škole (Pension)“, místo stavby: parc. č. 294, 296 a 290/3 k.ú. Kutná Hora.

Na základě žádosti stavebníka tj. Galerie Středočeského kraje, Barborská 51-53, Kutná Hora, 284 01 a dále na základě plné moci v zastoupení Ing. arch. Martiny Kodetové, kodet architekti s.r.o., Městské sady 684, 284 01 Kutná Hora, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle ust. § 10 správního řádu a podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258, dokumentaci k povolení záměru „**Úprava prostor po vysoké škole (Pension)“, místo stavby: parc. č. 294, 296 a 290/3 k.ú. Kutná Hora**, v rozsahu právní úpravy provedené § 21a, § 30 a § 77 zákona 258 a dále dle § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“) a vydává v souladu s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

s dokumentací k povolení záměru „Úprava prostor po vysoké škole (Pension)“, místo stavby: parc. č. 294, 296 a 290/3 k.ú. Kutná Hora

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Projektovou dokumentaci zpracoval kodet architekti s.r.o., Městské sady 684, 284 01 Kutná Hora, Ing. arch. Martina Kodetová, datum 09/2023-07/2024.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího dvoupodlažního objektu ulice Barborská č.p.52 (dále jen „stavba“) na pension na pozemku parc. č. 294, 290/3 a 296 k.ú. Kutná Hora. Stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Celkem bude **5 ubytovacích jednotek, 15 lůžek**: 1 apartmán (max. 5 lůžek), 3 pokoje s vlastní koupelnou (3 x 2 lůžka) a 1 studio (4 lůžka). Součástí je navržená společenská místnost s čajovou kuchyní pro ubytované hosty.

V parkovacím dvoře galerie bude vyhrazeno 5 parkovacích stání pro ubytované hosty. Vjezd do dvora galerie je stávající z ulice Smíškova. Nebudou prováděny žádné výkopové práce (nebudou manipulováno a nakládáno se zeminou).

Pension bude provozován Galerií Středočeského kraje, v pensionu nebude žádné stálé pracoviště. Příslušný zaměstnanec GASK, který má pracoviště v administrativní části galerie, bude na recepci pensionu pouze docházet při příjmu a odbavování ubytovaných hostů. Úklid společných prostor, provozního a technického zázemí pensionu a úklid ubytovacích jednotek bude zajišťovat úklidová firma, která bude do pensionu docházet dle provozního řádu.

PD neuvádí práci s materiály obsahující azbest.

Dispozice přízemí: vstup, recepce, společenská místnost, toalety pro ubytované a zázemí (technickou místnost a sklad špinavého prádla). Zbývající 3 navzájem propojené místnosti budou nadále sloužit jako skladové prostory galerie.

Dispozice 2.NP: 1 apartmán (ložnice, pokoj s kk, koupelna, WC, šatna), 3 pokoje (pokoj, koupelna) a 1 studio (šatna, koupelna a pokoj s kk), zázemí pensionu (úklidová místnost - výlevka, sklad čistého prádla, WC personál, sklad).

Stavba je napojena na veřejný rozvod NN, vodovodu a splaškové kanalizace. Dešťová kanalizace je stávající. Větrání zajištěno přirozeně okny a koupelny pokojů a technická místnost odvětrány podtlakově malými ventilátory se zpětnou klapkou. Zdrojem vytápění bude nástěnný kondenzační plynový kotel o výkonu 49 kW. Teplá voda ohřívána centrálně. Všechny ubytovací jednotky, společenská místnost i chodby jsou osvětleny přirozeně okny. Ve všech místnostech je navrženo umělé osvětlení.

Stavební práce budou realizovány tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb byla v souladu s nařízením 272.

Navržena stavba byla posuzovaná z hlediska problematiky hluku v souladu s ustanovením dle § 30 a § 77 zákona 258, a protože součástí stavby není navržen žádný zdroj hluku, který by negativně ovlivňoval okolí stavby, bylo možné vydat souhlas.

Upozornění: osoba poskytující ubytování v ubytovacích zařízeních je povinna vypracovat provozní řád podle § 21a zákona 258 a předložit ho ke schválení na KHS.

Předložená projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy.

Mgr. Petra Šťastná

vedoucí odd. hygieny obecné a komunální pro okresy Kolín a Kutná Hora